



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 969**

7 Νοεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29/33089/ΠΣΚ/856 (1)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 3, 4 και 5 των Κουφαλίων, του Δήμου Κουφαλίων (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 242, του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ), και του άρθρου 19 του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 148/Α), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 197 Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α).

4. Την 21/31.3.95 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.95).

5. Την 171/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κουφαλίων.

6. Την 161/2002 Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 16η της 24.9.2002) μετά τη σχετική από 19.9.2002 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας.

7. Τη διαπίστωση ότι η πρόταση είναι σύμφωνη με τις κατευθύνσεις του εγκεκριμένου Γ. Π. Σ. του Δήμου Κουφαλίων, όπως εγκρίθηκε με την Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με αριθμό Γ. 13190/01/28.5.2001 (ΦΕΚ 461/Δ/2001).

8. Τη διαπίστωση ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν.2831.2000 όπως ισχύει.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Κουφαλίων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται τροποποίηση του σχεδίου πόλης των Κουφαλίων στην περιοχή των Ο.Τ. 3, 4 και 5 με:

α. Χαρακτηρισμό της οδού Φιλίππου μεταξύ των Ο.Τ. 3 και 4 σε πεζόδρομο.

β. Κατάργηση της οδού Μάρκου Μπότσαρη μεταξύ των Ο.Τ. 4 και 5 και ενοποίησή τους σε ένα Ο.Τ. με αριθμό «4».

γ. Χαρακτηρισμό του Ο.Τ.3 σε «χώρο πολιτιστικών δραστηριοτήτων - αναψυχής».

δ. Καθορισμό τμήματος του ενοποιημένου Ο.Τ. 4 σε «χώρο Μουσείου» και του υπολοίπου του σε χώρο «πράσινου αναψυχής».

Όπως τα πιο πάνω εικονίζονται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας συνοδεύει την παρούσα.

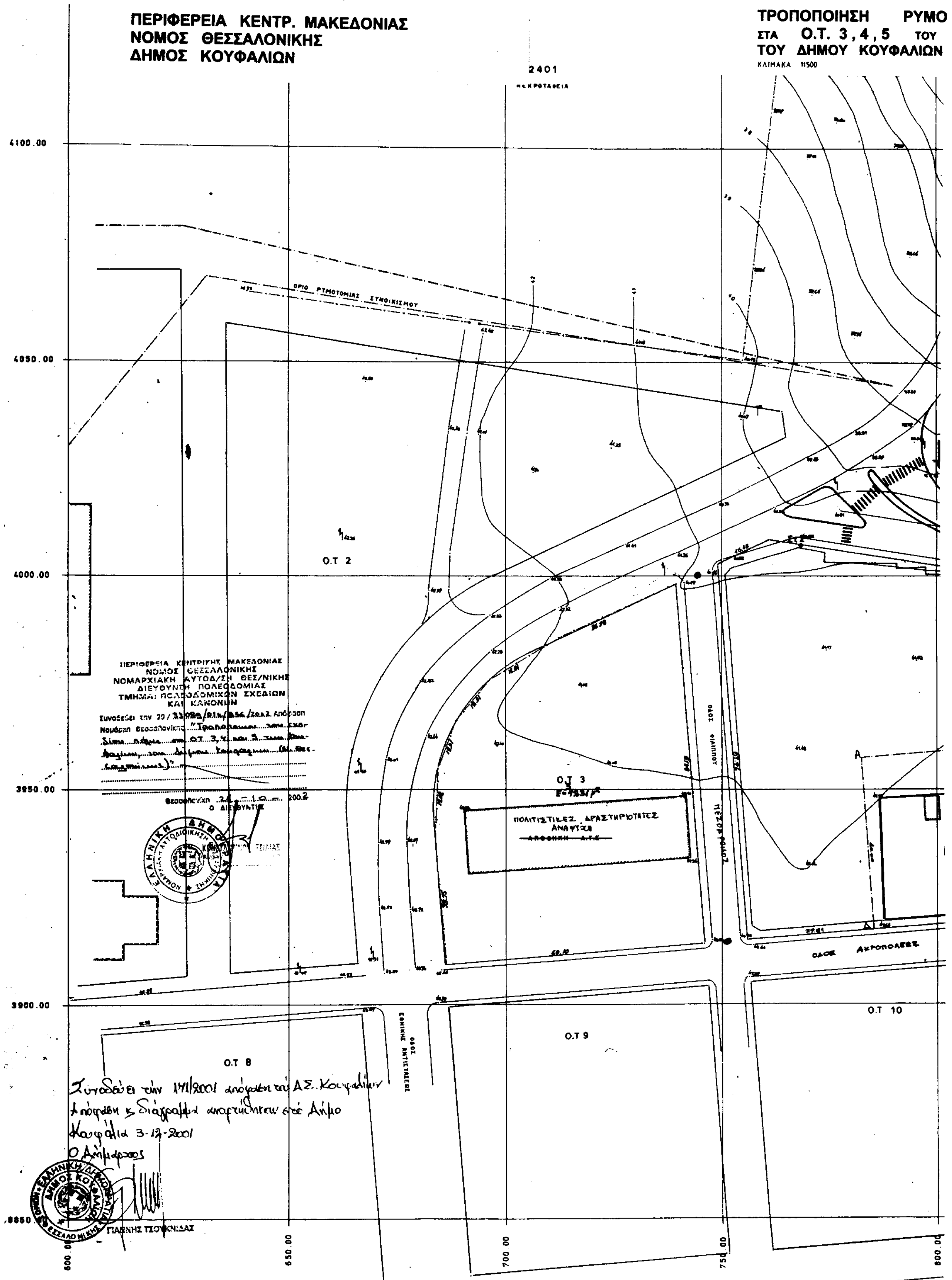
2. Στους καθοριζόμενους χώρους «πράσινου - αναψυχής» του ενοποιημένου Ο.Τ. 4 επιτρέπονται μόνο οι κατασκευές που προβλέπονται από τις παραγράφους 1 και 3 του άρθρου 19 του Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ. 85) όπως ισχύει.

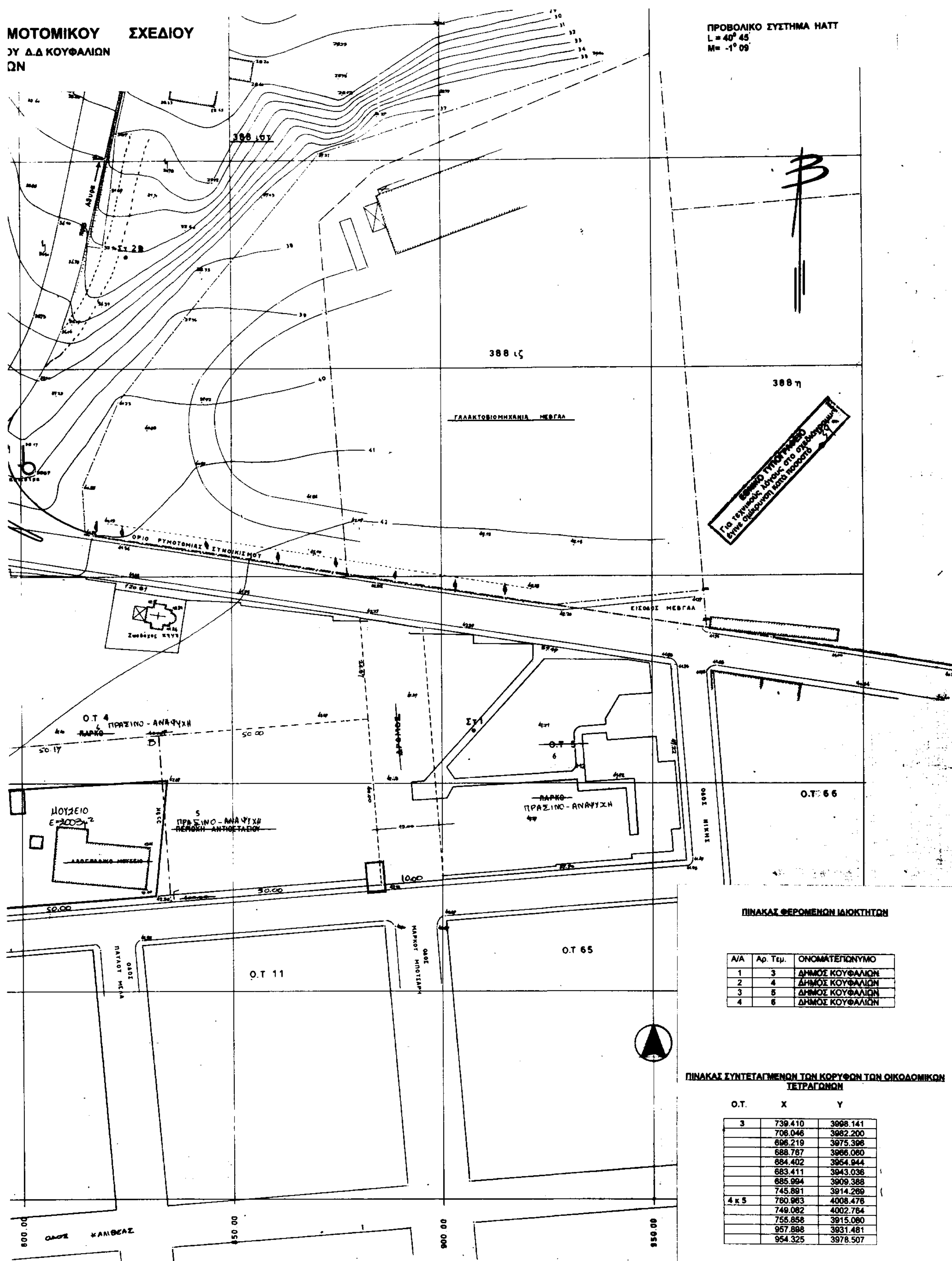
Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 21 Οκτωβρίου 2002

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟ
ΣΤΑ Ο.Τ. 3 , 4 , 5 ΤΟΥ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
2401
4100.00
4050.00
4000.00
3950.00
3900.00
3850.00
600.00
650.00
700.00
750.00
800.00
ΟΡΙΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ
Ο.Τ 2
Ο.Τ 3
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ
ΑΝΑΨΥΧΗ
ΑΠΟΘΗΚΗ Α.Τ.Ε.
ΟΔΟΣ ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ
Ο.Τ 8
Ο.Τ 9
Ο.Τ 10
ΟΔΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Συνοδεύει την 171/2001 απόφαση του Δ.Σ. Κουφαλίων
Απόφαση & Διάγραμμα αναρτήθηκαν στο Δήμο
Κουφάλια 3-12-2001
Ο Δήμαρχος
ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΣΟΥΚΝΙΔΑΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	Αρ. Τεμ.	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
1	3	ΔΗΜΟΣ ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ
2	4	ΔΗΜΟΣ ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ
3	5	ΔΗΜΟΣ ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ
4	6	ΔΗΜΟΣ ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

Ο.Τ.	X	Y
3	739.410	3998.141
	706.046	3982.200
	696.219	3975.396
	688.767	3966.060
	684.402	3954.944
	683.411	3943.036
	685.994	3909.388
	745.891	3914.269
4 κ 5	760.963	4008.476
	749.082	4002.764
	755.858	3915.060
	957.898	3931.481
	954.325	3978.507

Αριθ. 29/33732/ΠΣΚ/892 (2)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 48 που περικλείεται από τις οδούς 28ης Οκτωβρίου, Σωκράτους, Σμύρνης και Πλάτωνος του Δήμου Ευόσμου Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1023 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους κ.λπ.» (ΦΕΚ 228) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ιδίως εκείνες των άρθρων 3 και 9.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580 Δ΄ 99).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 197 Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/94 «συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α).

5. Την 21/31.3.95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.95).

6. Την 739/01 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ευόσμου.

7. Την 172 Πρ. του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 17η/1.10.2002).

8. Τη ΔΠ/ΠΜ/27644/865/8.6.1993 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 702 Δ΄/93) με την οποία εγκρίθηκε η Αναθεώρηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου Ευόσμου Ν. Θεσσαλονίκης.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Πανοράματος.

10. Τη διαπίστωση ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 όπως ισχύει, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Ευόσμου Νομού Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. 48 που περικλείεται από τις οδούς 28ης Οκτωβρίου, Σωκράτους, Σμύρνης και Πλάτωνος με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 48 και την δημιουργία χώρου πρασίνου και πεζοδρόμου, όπως οι προαναφερόμενες ρυθμίσεις απεικονίζονται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

1. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 16 Οκτωβρίου 2002

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΑΡΧΙΚΟ - ΠΔ 6-6-79 / ΦΕΚ 271Δ/15-5-79
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΔΠ/ΠΜ/27644/865/8-6-93 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ - ΦΕΚ. 702Δ΄

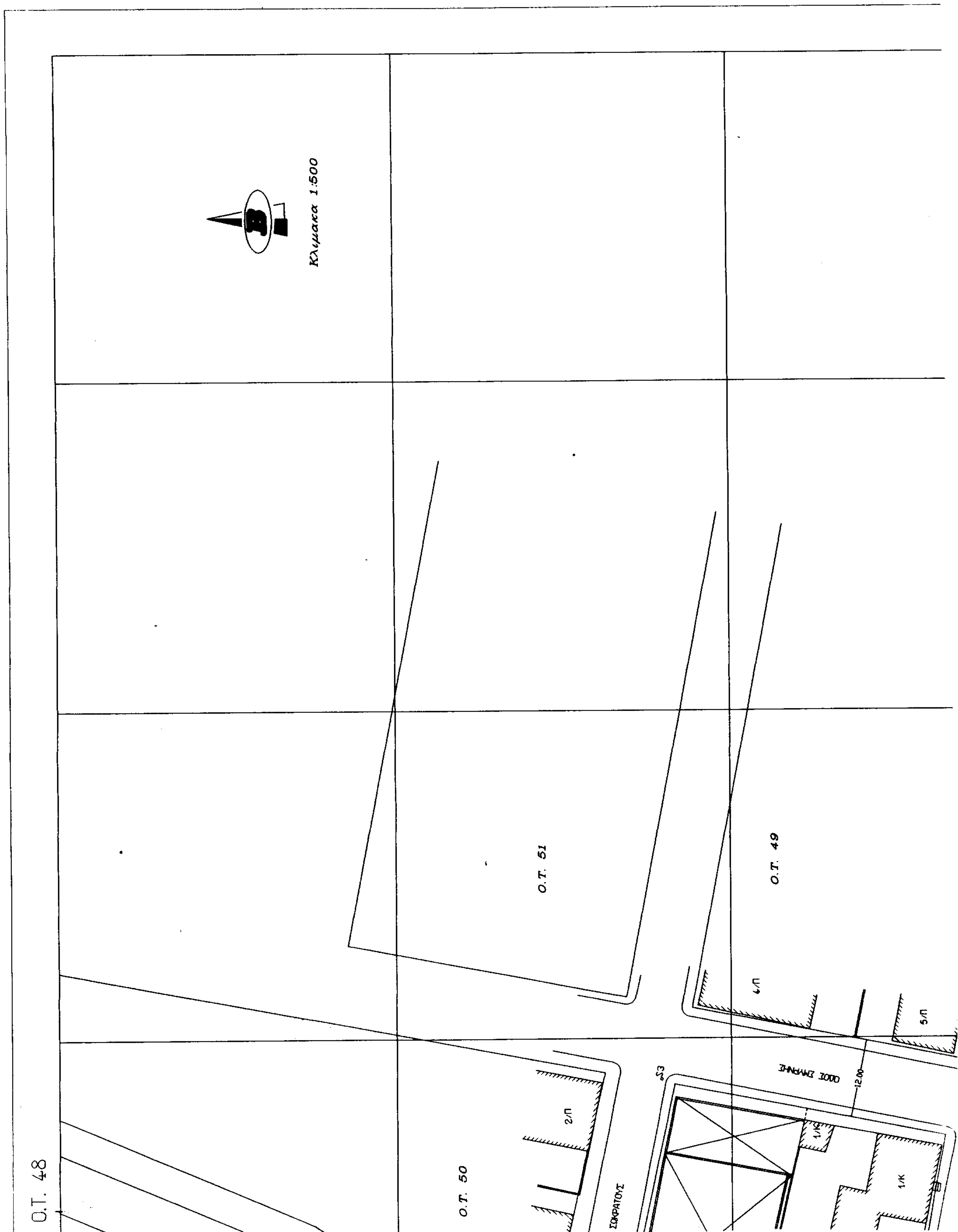
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ [illegible] ΜΑ[illegible]ΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ [illegible]
ΝΟΜΑΡΧΙΑ[illegible] [illegible]ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕ[illegible]
ΤΜΗΜΑ [illegible]ΔΙΩΝ

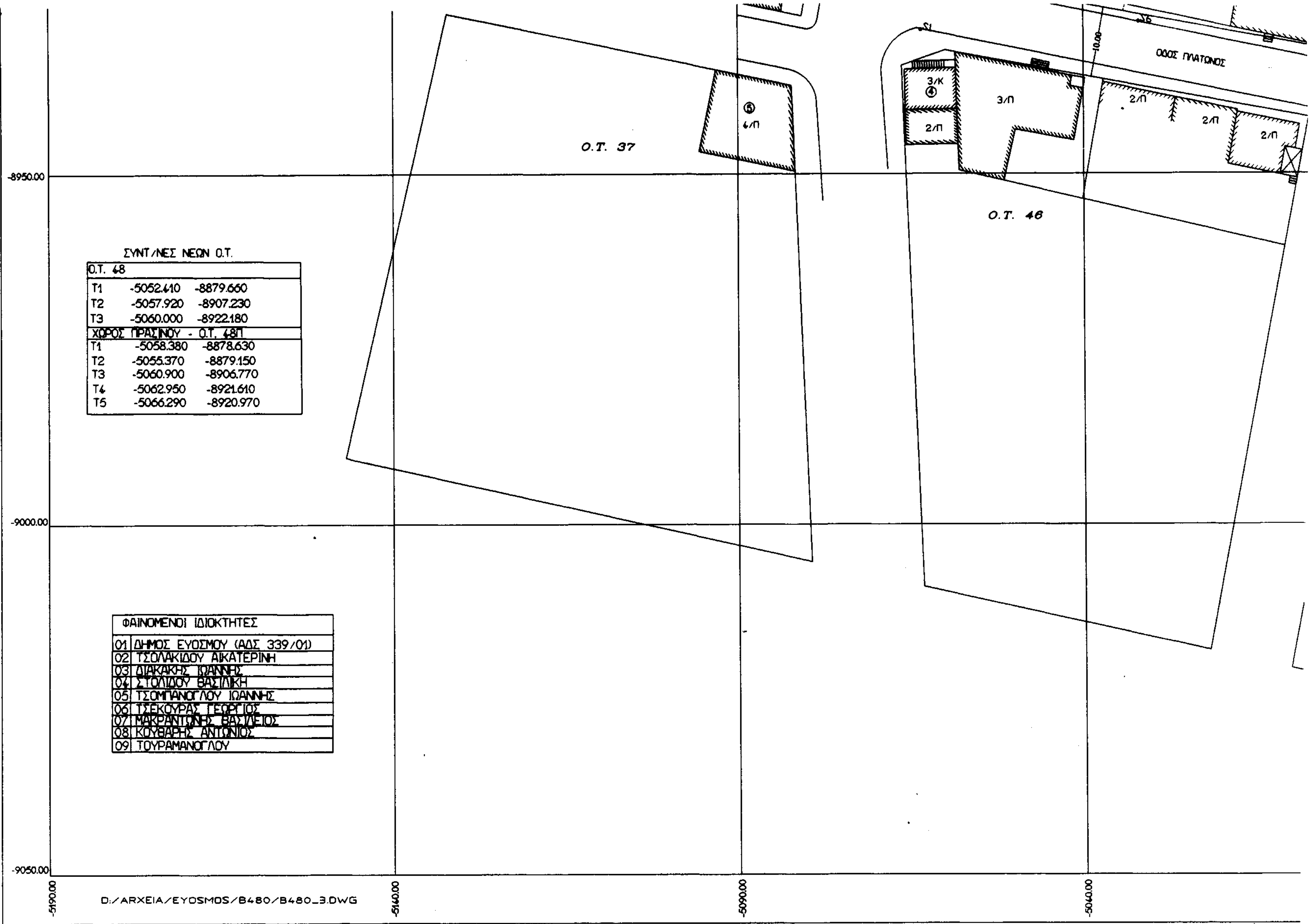
Συνοδεύει την [illegible] 33732/ΠΣΚ/892/16.4.02 Απόφαση Νομάρχη [illegible] η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ευόσμου στο Ο.Τ. 48 που περικλείεται από τις οδούς 28ης Οκτωβρίου, [illegible], Σμύρνης και Πλάτωνος του Δήμου Ευόσμου Ν. Θεσσαλονίκης
[illegible] 16 Ιουλίου 200[illegible]

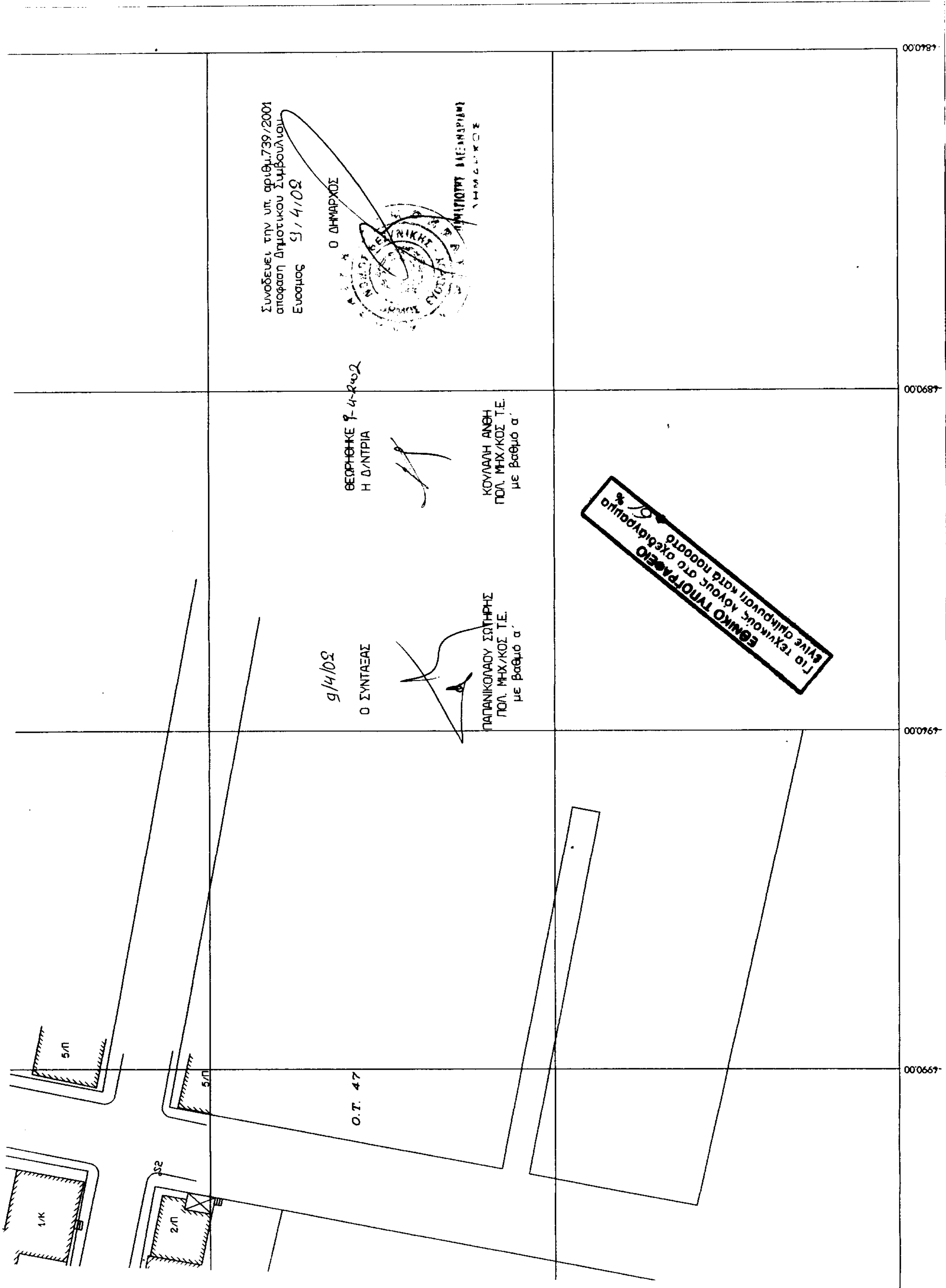
-8800.00
-8850.00
-8900.00

Ο.Τ. 33
Ο.Τ. 49
Ο.Τ. 35
Ο.Τ. 48

5/Π
1/Κ
6/Π
ΟΔΟΣ
11.00
S4
T1 T2 T1
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
①
②
⑨ 2/Π
5/Π ⑧
⑦ 6/Π
⑥
③
S5
13.00
Ο.Τ.48
3.00
T2
T3
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ Ο.Τ.48Π
ΟΔΟΣ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
1/Κ
2/Π
1/Κ
2/Π
1/Κ
1/Κ
T5
T4 T3
S6
10.00
ΟΔΟΣ


Κλιμακα 1:500
Ο.Τ. 51
Ο.Τ. 49
Ο.Τ. 50
Ο.Τ. 48
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ
12.00
2/Π
4/Π
5/Π
1/Κ


ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΩΝΟΣ
10.00
Ο.Τ. 37
Ο.Τ. 46
3/Κ
3/Π
2/Π
4/Π
ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΝΕΩΝ Ο.Τ.
Ο.Τ. 48
Τ1 -5052.410 -8879.660
Τ2 -5057.920 -8907.230
Τ3 -5060.000 -8922.180
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ - Ο.Τ. 48Π
Τ1 -5058.380 -8878.630
Τ2 -5055.370 -8879.150
Τ3 -5060.900 -8906.770
Τ4 -5062.950 -8921.610
Τ5 -5066.290 -8920.970
ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
01 ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ (ΑΔΣ 339/01)
02 ΤΣΟΛΑΚΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
03 ΔΙΑΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
04 ΣΤΟΛΙΔΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
05 ΤΣΟΜΠΑΝΟΓΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
06 ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
07 ΜΑΚΡΑΝΤΩΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
08 ΚΟΥΘΑΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
09 ΤΟΥΡΑΜΑΝΟΓΛΟΥ
-8950.00
-9000.00
-9050.00
-5190.00
-5140.00
-5090.00
-5040.00
D:/ARXEIA/EYOSMOS/B480/B480_3.DWG



Συνοδεύει την υπ. αριθμ.739/2001 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
Εύοσμος 9/4/02
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 9-4-2002
Η Δ/ΝΤΡΙΑ
ΚΟΥΛΑΛΗ ΑΝΘΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.
με βαθμό α'
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
9/4/02
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΩΤΗΡΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.
με βαθμό α'
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %
Ο.Τ. 47